

PROJEKT:

**ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA
OMOGOČANJE ZAČASNE RABE PROSTORA NA
OBMOČJU EUP BRE 026 (NASELJE BRESTANICA)**

IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA
PROSTORSKEGA AKTA V ZBIRKI
PROSTORSKIH AKTOV:

ID: 2645



POBUDNIK IN NAROČNIK
LOKACIJSKE PREVERITVE:

**Avtoline AP d.o.o.
Žadovinek 40
8273 Leskovec pri Krškem**

IZVAJALEC:



**Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško
Glavni direktor: Peter Žigante, univ. dipl. biol.**

ODGOVORNI PROSTORSKI
NAČRTOVALEC :

**Damjana Pirc, univ. dipl. inž. kraj. arh.,
ZAPS KA-1562**

ŠTEVILKA PROJEKTA:

21192-00

KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:

Krško, september 2021, dopolnitev oktober 2021

Elaborat lokacijske preveritve

ELP

Št. projekta: 21192-00

Stran 1 / 15

Petra Žarn, univ. dipl. inž. grad.
Damjana Pirc, univ. dipl. inž. kraj. arh.
Aleš Janžovnik, univ. dipl. inž. kraj. arh.
Dušan Blatnik, univ. dipl. inž. arh.
Silvija Umek Toth, dipl. inž. grad.
Andrej Trošt, univ. dipl. geog.
Nuša Vanič, univ. dipl. ekol.
Tamara Tepavčević, univ. dipl. geog. in soc.
Andreja Grahek, inž. kom.
Aleksandar Jovanović, univ. dipl. inž. str.
Jurij Salamon, mag. inž. str.
Damjan Mežič, mag. inž. energ.
Sejad Bajrić, dipl. inž. el.
Goran Šalamon, univ. dipl. inž. grad.
Momir Bogdan, univ. dipl. inž. kult. teh.
Luka Gramc, univ. dipl. inž. grad.
Nejc Prašnikar, univ. dipl. inž. grad.
Tina Božičnik, univ. dipl. inž. arh.
Blaž Šalamon, mag. inž. arh.

DELOVNA SKUPINA IZDELOVALCA:

KAZALO

1. NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE, RAZLOGI ZANJO TER OPIS NAČRTOVANE ZAČASNE UREDITVE	4
1.1 NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE IN RAZLOGI ZANJO.....	4
1.2 OPIS NAČRTOVANE ZAČASNE UREDITVE.....	5
2. OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE IN PODATEK O ŽE IZVEDENIH LOKACIJSKIH PREVERITVAH	6
2.1 OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE.....	6
2.2 PODATEK O ŽE IZVEDENIH LOKACIJSKIH PREVERITVAH NA TEM OBMOČJU.....	6
3. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA	7
3.1 OPIS OBMOČJA IN VELJAVNI PROSTORSKI IZVEDBENI AKTI, VKLJUČNO Z NAMENSKO RABO PROSTORA SOSEDNIH ZEMLJIŠČ.....	7
3.2 VARSTVENI REŽIMI.....	10
3.3 OBSTOJEČA INFRASTRUKTURA.....	10
4. VELJAVNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI	11
5. NAVEDBA PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV ZA IZVAJANJE ZAČASNE RABE PROSTORA, VKLJUČNO S ČASOM IZVAJANJA ZAČASNE RABE PROSTORA	11
6. UTEMELJITEV SKLADNOSTI ZAČASNE RABE PROSTORA S PODROBNO NAMENSKO RABO PROSTORA SOSEDNIH ZEMLJIŠČ	11
7. UTEMELJITEV DOPUSTNOSTI ZAČASNE RABE PROSTORA, SKLADNO Z ZUREP-2	12
8. GRAFIČNI DEL	15
9. SEZNAM VIROV	15

Pomen kratic:

- EUP: enota urejanja prostora
- OPN: občinski prostorski načrt
- ZN: zazidalni načrt
- ZUreP-2: Zakon o urejanju prostora

1. NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE, RAZLOGI ZANJO TER OPIS NAČRTOVANE ZAČASNE UREDITVE

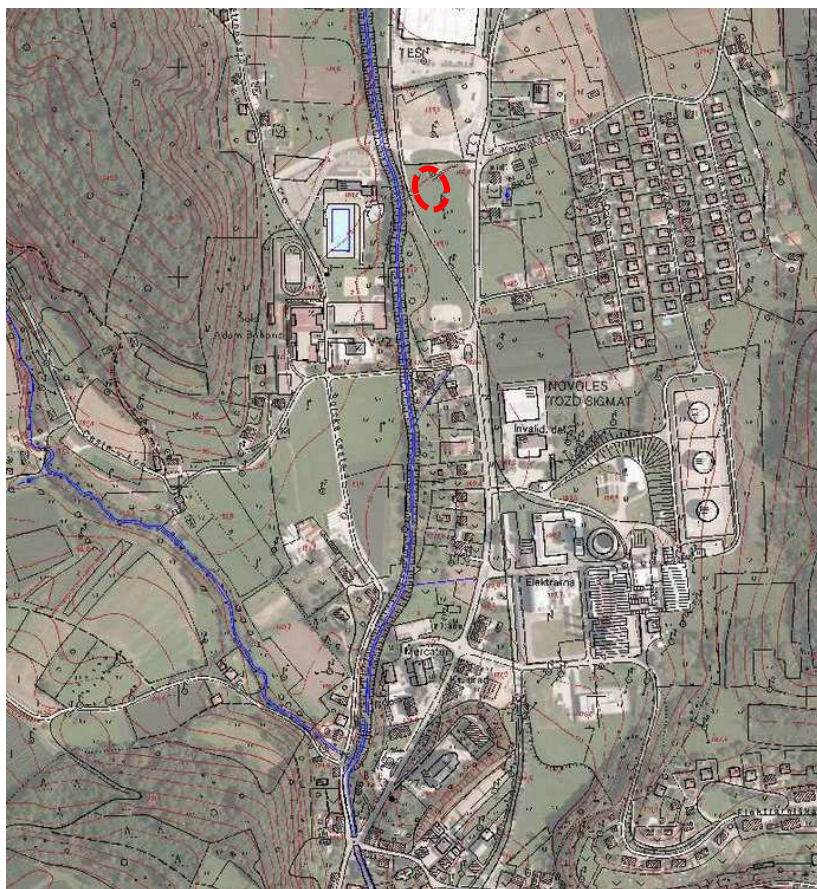
1.1 NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE IN RAZLOGI ZANJO

V severnem delu lokalnega središča Brestanica se nahaja zemljišče s parcelno številko 41/6, k.o. Stolovnik, kjer so po namenski rabi prostora iz veljavnega Občinskega prostorskega načrta Občine Krško (v nadaljevanju OPN Občine Krško) na praktično celotnem območju določena osrednja območja centralnih dejavnosti (CU).

Območje se podrobneje ureja z Odlokom o zazidalnem načrtu Dorc-Brestanica (Uradni list RS, št. 24/91 in 141/04); v nadaljevanju ZN Dorc.

ZN Dorc na pretežnem delu obravnavanega območja predvideva ureditev parkirišč za potrebe obrtno-trgovskega minicentra, ki je sicer načrtovan južneje. Do izgradnje obrtno-trgovskega minicentra (in posledično parkirišč) želi Občina Krško omogočiti postavitve manjše samopostrežne montažne avtopralnice, ki jo je kasneje možno demontirati in prestaviti na drugo lokacijo. Gre pravzaprav za podobno namembnost, kot jo na mestu parkirišč obrtno-trgovskega mini centra predvideva že veljavni ZN Dorc, saj gre za začasno parkiranje v času pranja avtomobilov. Z lokacijsko preveritvijo se tako pravzaprav dodatno omogoča še le začasno postavitve pralnih polj, ki so med sabo pregrajena z montažnimi predelnimi stenami-paneli, v sklopu montažne konstrukcije objekta, ki je odstranljiva.

Montažna avtopralnica bo v naselju Brestanica dopolnila ponudbo centralnih dejavnosti in prebivalcem Brestanice omogočila samopostrežno pranje vozil v neposredni bližini, in ne le v skoraj 10 km oddaljenem Krškem.



Slika 1: prikaz obravnavane lokacije v širšem prostoru

1.2 OPIS NAČRTOVANE ZAČASNE UREDITVE

Objekt samopostrežne avtopralnice bo zasnovan kot samopostrežna pralna mesta za začasno parkiranje v času pranja avtomobilov. Konstrukcija objekta bo v celoti montažna. Predvidena so 3 pralna polja, ki so med sabo pregrajena z montažnimi predelnimi stenami-paneli, predvidoma v tipski barvi INOX konstrukcije. Pralne površine so pokrite s strešno konstrukcijo iz pločevine (posamezno pralno mesto je lahko tudi odprto), streha je ravna, barva zaključne atike predvidoma siva. V sklopu avtopralnice se uredi še tehnična enota (oprema dobavitelja) ter parkirišče za sesanje oz. čiščenje vozil.



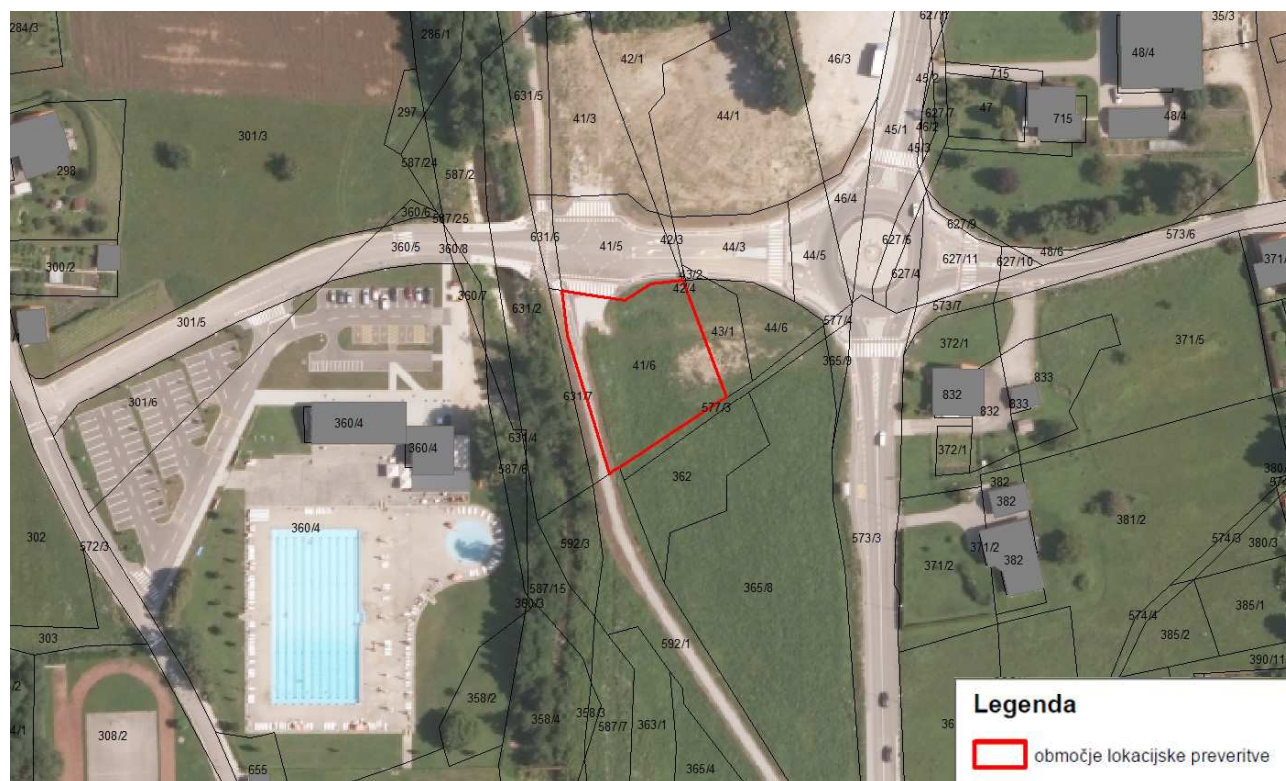
Slika 2: primer možne samopostrežne avtopralnice z montažno konstrukcijo (vir prikaza: Engenerija, Vid Žogan s.p.)

Z namenom smotrne rabe prostora in aktivacije zemljišč do izgradnje obrtno-trgovskega minicentra oziroma pripadajočih parkirišč, se torej predlaga izvedba lokacijske preveritve za omogočanje začasne rabe prostora, skladno z določbami 130. člena Zakona o urejanju prostora-ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17).

2. OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE IN PODATEK O ŽE IZVEDENIH LOKACIJSKIH PREVERITVAH

2.1 OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE

Območje lokacijske preveritve zajema zemljišče s parcelno številko 41/6, k.o. Stolovnik. Velikost območja lokacijske preveritve je 1.651,41 m².



Slika 3: Prikaz območja lokacijske preveritve na DOF in na zemljiško katastrskem prikazu (ZKP)

2.2 PODATEK O ŽE IZVEDENIH LOKACIJSKIH PREVERITVAH NA TEM OBMOČJU

Na območju iz točke 2.1 tega elaborata doslej še ni bila izvedena nobena lokacijska preveritev.

3. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

3.1 OPIS OBMOČJA IN VELJAVNI PROSTORSKI IZVEDBENI AKTI, VKLJUČNO Z NAMENSKO RABO PROSTORA SOSEDNIH ZEMLJIŠČ

Območje lokacijske preveritve se nahaja v severnem delu naselja Brestanica, zahodno od regionalne ceste R2-422/133 Podsreda-Brestanica in južno od nove povezovalne ceste med športnim centrom (bazen Brestanica) in križiščem Kunej.

V bližini območja lokacijske preveritve se nahajajo: stanovanjsko območje Dorc, območje večstanovanjske gradnje ob Cesti prvih borcev, stanovanjsko naselje Gorica, osnovna šola in vrtec Brestanica, Termoelektrarna Brestanica, podjetje DS Smith, itd.



Slika 4: prikaz obravnavane lokacije v širšem prostoru

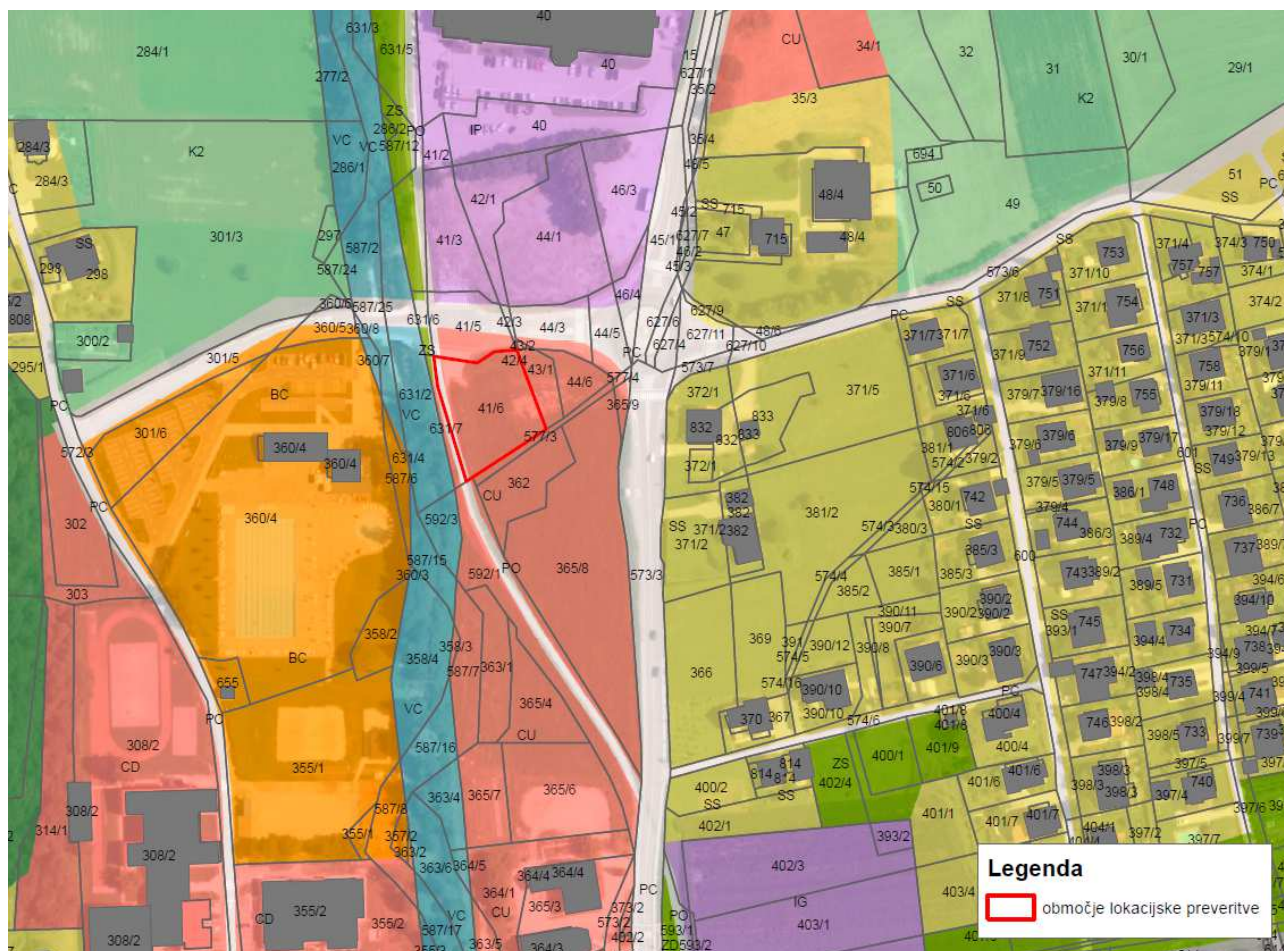
Območje lokacijske preveritve je skoraj v celoti nepozidano. V naravi gre pretežno za travnato površino, do katere je že urejen cestni priključek. Ob zahodnem robu območja lokacijske preveritve poteka kolesarska pot, ki se ohranja.

Po namenski rabi iz veljavnega OPN Občine Krško je na praktično celotnem delu območja lokacijske preveritve opredeljena namenska raba CU-osrednja območja centralnih dejavnosti, enota urejanja prostora (EUP) ima

oznako BRE 026. Skrajno zahodni del zemljišča, kjer v naravi poteka kolesarska pot, v katero se ne posega, je po namenski rabi prostora opredeljen kot ostale prometne površine (PO).

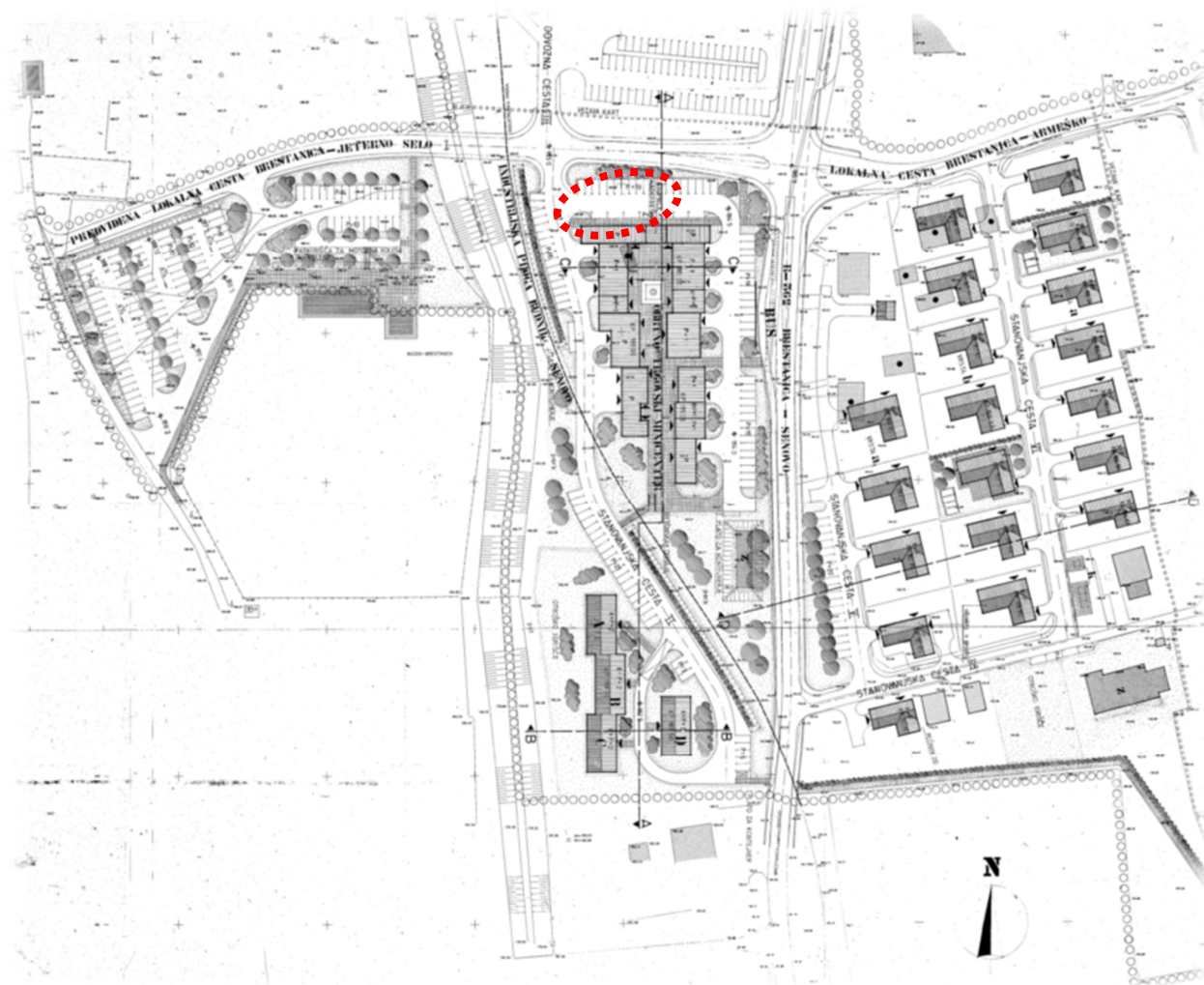
Sosednja zemljišča so po namenski rabi prostora opredeljena kot:

- CU-osrednja območja centralnih dejavnosti (južno, vzhodno in severno od območja lokacijske preveritve),
- PO-ostale prometne površine cest (obstoječa kolesarska pot na zahodu).



Slika 5: prikaz območja lokacijske preveritve na namenski rabi iz OPN Občine Krško

Iz 105. in 231. člena Odloka o Občinskem prostorskem načrtu občine Krško (Uradni list RS, št. 61/15 in 61/19) izhaja, da se območje lokacijske preveritve ureja skladno z Odlokom o zazidalnem načrtu Dorc-Brestanica (Uradni list RS št. 24/91, 141/04). Gre za območje, ki je v veljavnem zazidalnem načrtu opredeljeno kot območje obrtno-trgovskega minicentra oziroma parkirišč v funkciji centra.



Slika 6: izsek iz zazidalnega načrta Dorc-Brestanica na obravnavanem območju.

3.2 VARSTVENI REŽIMI

Na samem območju lokacijske preveritve po javno dostopnih podatkih ni evidentiranih varstvenih režimov s področja ohranjanja narave, upravljanja z vodami, itd. Skrajno zahodni del območja lokacijske preveritve, kjer v naravi poteka kolesarska pot, ki se v celoti ohranja, sega v stavbno dediščino Senovo-Trasa senovske rudniške železnice (evidenčna številka 7865).

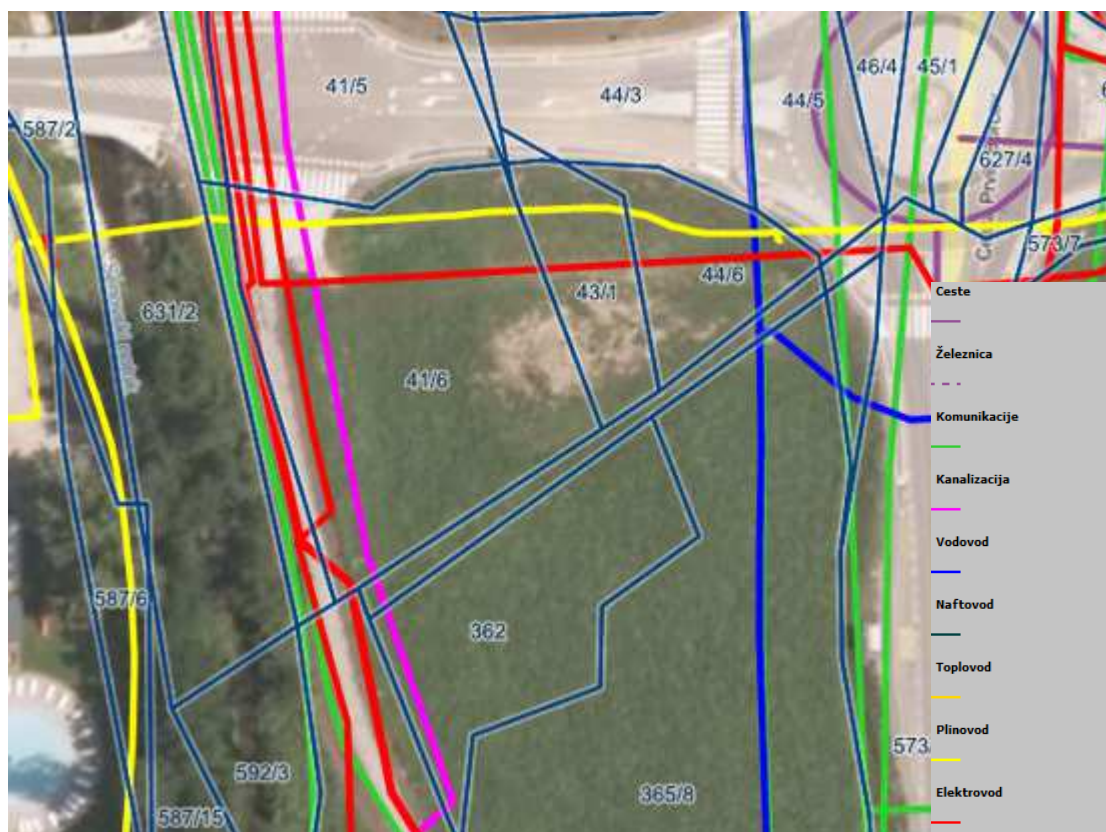
Zahodno od območja lokacijske preveritve je priobalno zemljišče Senovskega potoka, v katerega se ne posega.

3.3 OBSTOJEČA INFRASTRUKTURA

Po severnem robu območja lokacijske preveritve poteka 20 kV elektroenergetski podzemni kablovod ter distribucijski plinovod. Po zahodnem robu območja lokacijske preveritve poteka 20 kV podzemni elektroenergetski kablovod ter kanalizacijski mešani vod.

V primeru posegov na tangirano infrastrukturo se ta ustrezno zaščiti oz. prestavi pod pogoji upravljavcev.

Gospodarska javna infrastruktura je razvidna iz spodnjega prikaza.



Slika 7: prikaz obstoječe infrastrukture (vir: PISO, september 2021)

4. VELJAVNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

Veljavni prostorski izvedbeni pogoji

V 4. in 6. členu Odloka o zazidalnem načrtu Dorc-Brestanica (Uradni list RS, št. 24/91 in 141/04) je določeno, da se na obravnavanem območju zgradi obrtno trgovski mini center. V 13. členu odloka o zazidalnem načrtu je določeno, da je parkiranje urejeno ob cestah in na ločenih parkirnih površinah.

Veljavni odlok do izgradnje obrtno trgovskega mini centra s pripadajočimi parkirišči ne omogoča izvedbe začasnih posegov v prostor in s tem smotrne rabe oz. aktivacije zemljišča. Zaradi navedenega se z namenom omogočanja postavitve manjše samopostrežne avtopralnice z montažno konstrukcijo predlagajo prostorski izvedbeni pogoji za izvajanje začasne rabe prostora, kot izhaja iz nadaljevanja tega elaborata.

5. NAVEDBA PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV ZA IZVAJANJE ZAČASNE RABE PROSTORA, VKLJUČNO S ČASOM IZVAJANJA ZAČASNE RABE PROSTORA

Predlog navedbe prostorskih izvedbenih pogojev za izvajanje začasne rabe prostora se glasi:

»Na območju lokacijske preveritve oz. na zemljišču s parcelno številko 41/6, k.o. Stolovnik se do izvedbe prostorskih ureditev, načrtovanih v veljavnem Odloku o zazidalnem načrtu Dorc-Brestanica (Uradni list RS, št. 24/91 in 141/04), oziroma najdlje za dobo sedmih let od sprejema sklepa o lokacijski preveritvi, dopusti ureditev samopostrežne avtopralnice z montažno konstrukcijo. Pri umestitvi avtopralnice se upošteva stavbna dediščina Senovo-Trasa senovske rudniške železnice (evidenčna številka 7865), kjer je v naravi urejena kolesarska pot.«.

6. UTEMELJITEV SKLADNOSTI ZAČASNE RABE PROSTORA S PODROBNO NAMENSKO RABO PROSTORA SOSEDNIH ZEMLJIŠČ

Začasna raba je skladno s 3. členom ZUreP-2 določena kot raba prostora, ki ni trajno načrtovana, vendar pa do izvedbe načrtovanih prostorskih ureditev, ali predvidenih posegov v prostor, omogoča izvedbo začasnih posegov in izvajanje dejavnosti in s tem smotrno rabo ter aktivacijo zemljišč.

Zemljišče, ki je predmet te lokacijske preveritve, se bo tako do izgradnje trajnega objekta (parkirišča oziroma obrtno trgovskega mini centra) smiselno uporabilo.

Predlagana začasna raba prostora je skladna s podrobno namensko rabo prostora, saj so tako samo območje lokacijske preveritve, kot tudi sosednja zemljišča (zlasti južno in vzhodno od območja lokacijske preveritve) po namenski rabi prostora opredeljena kot območja centralnih dejavnosti (CU). Območje je v širšem smislu umeščeno med regionalno cesto na vzhodu, novo cestno povezavo do športnega centra Brestanica na severu in kolesarsko potjo na zahodu, s čimer je omogočen dober dostop do lokacije načrtovane začasne ureditve.

7. UTEMELJITEV DOPUSTNOSTI ZAČASNE RABE PROSTORA, SKLADNO Z ZUREP-2

V nadaljevanju je utemeljena dopustnost začasne rabe prostora na podlagi določil drugega odstavka 130. člena ZUreP-2 (omogočanje začasne rabe prostora).

Drugi odstavek 130. člena ZUREP-2	SKLADNOST Z ZUREP-2
<p>(2) Začasna raba ne sme:</p> <ul style="list-style-type: none"> - biti v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine; 	<p>DA</p> <p>Začasna raba ni v nasprotju z javnim interesom, temveč nasprotno, saj bo samopostrežna avtopralnica na območju naselja Brestanica dopolnila ponudbo storitvenih dejavnosti za prebivalce Brestanice.</p> <p>Začasna raba prostora bo prispevala k razvoju centralnih dejavnosti na območju naselja Brestanica ter k boljšim pogojem za gospodarski razvoj naselja, kar je eden izmed ključnih ciljev prostorskega razvoja Občine Krško (7. člen odloka o OPN).</p> <p>V skladu s 13. in 14. členom Odloka o OPN Občine Krško je lokalno središče Brestanica eno izmed prednostnih območij za razvoj gospodarskih, storitvenih in oskrbnih dejavnosti. Začasna raba prostora bo tako do ureditve trajno načrtovanih posegov pripomogla k aktivaciji nepozidanega stavbnega zemljišča, namenjenega prav razvoju centralnih dejavnosti. Dodatno poudarjamo še, da bodo pri umestitvi avtopralnice zagotovljeni vsi ukrepi varstva okolja oz. bo stanje na področju varstva okolja celo še izboljšano, kar je zagotovo tudi v javnem interesu. Pri pranju avtomobilov v avtopralnici se namreč porabi manj vode, kot pri pranju avtomobila doma (zaradi ustreznih pritiskov vode v avtopralnici, učinkovitejših čistilnih sredstev, itd.), voda pa se v avtopralnici lahko čisti in vrača v proces pranja (reciklaža). V avtopralnici se uporabljajo ekološka čistila, ki so biološko razgradljiva, kar pri pranju vozil v sklopu gospodinjstev redkeje zasledimo. Prav tako se v avtopralnici, za razliko od pranja avtomobilov doma, odpadne vode ustrezno prečistijo preko usedalnika in lovilcev olj, kar je podrobneje opisano v nadaljevanju. Objekt ne bo ogrevan in klimatiziran in s tega vidika ne bo obremenjeval okolja in tudi obstoječe infrastrukture. Gre za dejavnost, ki ne povzroča onesnaževanja zraka in se ne nahaja na vodovarstvenem območju. Prav tako ta vir ne bo veliko doprinesel k splošni ravni hrupa na tej lokaciji, saj gre za avtopralnico z zgolj tremi pralnimi mesti; v neposredni bližini pa se že nahajajo viri hrupa kot so regionalna cesta, kopaljšče, proizvodni objekt (DS Smith), itd.</p>

Drugi odstavek 130. člena ZUREP-2	SKLADNOST Z ZUREP-2
<p>- onemogočati izvedbe trajno načrtovanih prostorskih ureditev in predvidenih posegov v prostor, vključno z izvedbo pripravljalnih del zanje;</p> <p>- zmanjševati možnosti pozidave sosednjih zemljišč;</p>	<p>Zaradi vsega naštetega začasna ureditev ne bo predstavljala obremenitve okolja, temveč bo kvečjemu prispevala k izboljšanju stanja.</p> <p>DA</p> <p>Začasna raba ne onemogoča izvedbe trajno načrtovanih prostorskih ureditev na tem območju, torej ureditve parkirišč v sklopu obrtno-trgovskega minicentra. Kot je opisano že v predhodnih poglavjih tega elaborata, ima začasna ureditev (torej manjša samopostrežna avtopralnica) montažno konstrukcijo, ki jo je možno demontirati in odstraniti oziroma prestaviti na drugo lokacijo. Sestavljena je namreč iz pralnih polj, ki so med sabo pregrajena z montažnimi predelnimi stenami-paneli, ki so odstranljivi in je v kratkem času možno vzpostaviti pogoje za izvedbo trajno načrtovanih prostorskih ureditev in pripravljalnih del zanje.</p> <p>V zvezi z infrastrukturnimi ureditvami avtopralnice dodatno pojasnjujemo, da je med predvidenimi posegi za zagotovitev varstva okolja predvidena še ureditev dveh lovilcev olj (posebej za padavinske vode in posebej za tehnološke odpadne vode) in usedalnika. Gre za ureditve, ki so reverzibilne oz. delno uporabne tudi za trajno načrtovano rabo (parkirišče) na tem območju. Lovilca olj sta načrtovana v dimenzijah ca 1 m x 1 m. Lovilci olj se v zadnjem času uporabljajo v plastični izvedbi in so lahko odstranljivi (izkop, odstranitev, zasutje terena). Lovilec olj za padavinsko vodo je uporaben še za bodoče parkirišče. Usedalnik (gre za cev fi 100, dolžine ca 4-5 m), ki se nahaja pod pralnimi polji in v katerem se bodo zbirale tehnološke odpadne vode, ki se naprej preko rešetke in preliva odvajajo v lovilce olj, se prav tako v zadnjem času uporablja v plastični izvedbi in ga je možno relativno enostavno odstraniti, saj ne potrebuje dodatne betonske zaščite.</p> <p>DA</p> <p>Začasna raba nima vpliva na možnost pozidave sosednjih zemljišč, saj jih v ničemer ne tangira. Ob zahodnem robu lokacijske preveritve je že zgrajena kolesarska pot, ki se ohranja in načrtovane ureditve vanjo ne bodo segale. Severno je zgrajena nova povezovalna cesta med regionalno cesto in športnim centrom Brestanica, od koder je izveden cestni priključek do območja lokacijske preveritve, ki se ohranja. Zemljišča vzhodno in južno od območja</p>

Drugi odstavek 130. člena ZUREP-2	SKLADNOST Z ZUREP-2
<p>- terjati izvedbe nove ali povzročiti bistvenega povečanja obremenitve obstoječe komunalne opreme na območju;</p>	<p>lokacijske preveritve so nepozidana, a se z načrtovano samopostrežno avtopralnico vanje ne posega oz. ne zmanjšuje možnosti njihove pozidave.</p> <p>DA</p> <p>Ureditev začasne samopostrežne avtopralnice je načrtovana v manjšem obsegu (predvidena so le 3 pralna mesta) in ne bo bistveno povečala obremenitve obstoječe infrastrukture. Kot je razvidno iz poglavja 3.3 tega elaborata, se na obravnavanem območju že nahaja vsa obstoječa gospodarska javna infrastruktura, na katero bo samopostrežna avtopralnica priključena pod pogoji upravljavcev.</p> <p>Glavna obremenitev infrastrukture pri avtopralnici je povezana s porabo vode. Vendar pa je treba dodati, da je poraba vode v avtopralnici bistveno manjša kot pri pranju avtomobila doma (zaradi ustrežnejših pritiskov in pralnih sredstev); prav tako se del vode reciklira. Pričakovana poraba vode v brestaniški avtopralnici s tremi pralnimi mesti je tako ocenjena le na približno 3 m³ vode na dan (podatek projektanta).</p> <p>Avtopralnica bo locirana v naselju Brestanica, ki je po številu prebivalcev približno 8 krat manjše od Krškega, kar posledično pomeni tudi manj avtomobilov. Ker ne gre za območje strnjene večstanovanjske gradnje (kjer prebivalci nimajo možnosti pranja avtomobilov doma), ni predvideno, da bo avtopralnica zelo zasedena. To je tudi eden izmed razlogov za njeno začasnostno rabo. Predvidena je uporaba zelene energije (za ogrevanje vode bodisi toplotna črpalka v kombinaciji s solarnimi sistemi bodisi ogrevanje preko obstoječega plinovoda na parceli). Po ocenah projektantov je velikost plinskega priključka tovrstne avtopralnice ca 90 kW. Za primerjavo pojasnujemo, da je to le približno 2 krat več, kot pri enostanovanjski hiši, kjer znaša med 30 in 50 kW. Priključna moč avtopralnice je ocenjena le na približno 35 kW, kar je prav tako le približno 2 do 3 krat več kot pri npr. enostanovanjski hiši, kjer gre za priključke med 10 in 17 kW.</p> <p>Na podlagi zgornjih navedb lahko torej zaključimo, da obremenitev obstoječe komunalne opreme na tem območju ne bo bistveno povečana.</p>

Drugi odstavek 130. člena ZUREP-2	SKLADNOST Z ZUreP-2
<ul style="list-style-type: none"> - biti v nasprotju s pravnimi režimi. 	<p>DA</p> <p>Po javno dostopnih podatkih skrajno zahodni del obravnavanega območja sega v stavbno dediščino Senovo-Trasa senovske rudniške železnice (evidenčna številka 7865). Gre za območje, kjer je v naravi zgrajena kolesarska pot, ki se ohranja in se vanjo ne posega. Načrtovana začasna ureditev torej ne bo v nasprotju s pravnim režimom, saj vanj ni načrtovanih posegov.</p> <p>Drugi pravni režimi, v smislu varstvenih režimov s področja ohranjanja narave, upravljanja z vodami, sprejetih državnih prostorskih načrtov, ipd. na obravnavanem območju niso evidentirani.</p>

8. GRAFIČNI DEL

V digitalni obliki so priloženi:

- območje lokacijske preveritve v vektorski obliki (shp)
- izvorno območje lokacijske preveritve (shp)
- izsek iz zemljiško katastrskega prikaza za parcele na območju lokacijske preveritve (shp)
- grafični prikaz območja lokacijske preveritve (TIFF, TFW in PDF),
- grafični prikaz območja lokacijske preveritve s prikazom varstvenih režimov kulturne dediščine (PDF).

9. SEZNAM VIROV

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu občine Krško (Uradni list RS, št. 61/15 in 61/19)
- Odlok o zazidalnem načrtu Dorc-Brestanica (Uradni list RS, št. 24/91 in 141/04)
- PISO, prostorski informacijski sistem občin (zajem podatkov december 2021).